

Het ontstaan van de Warderweg

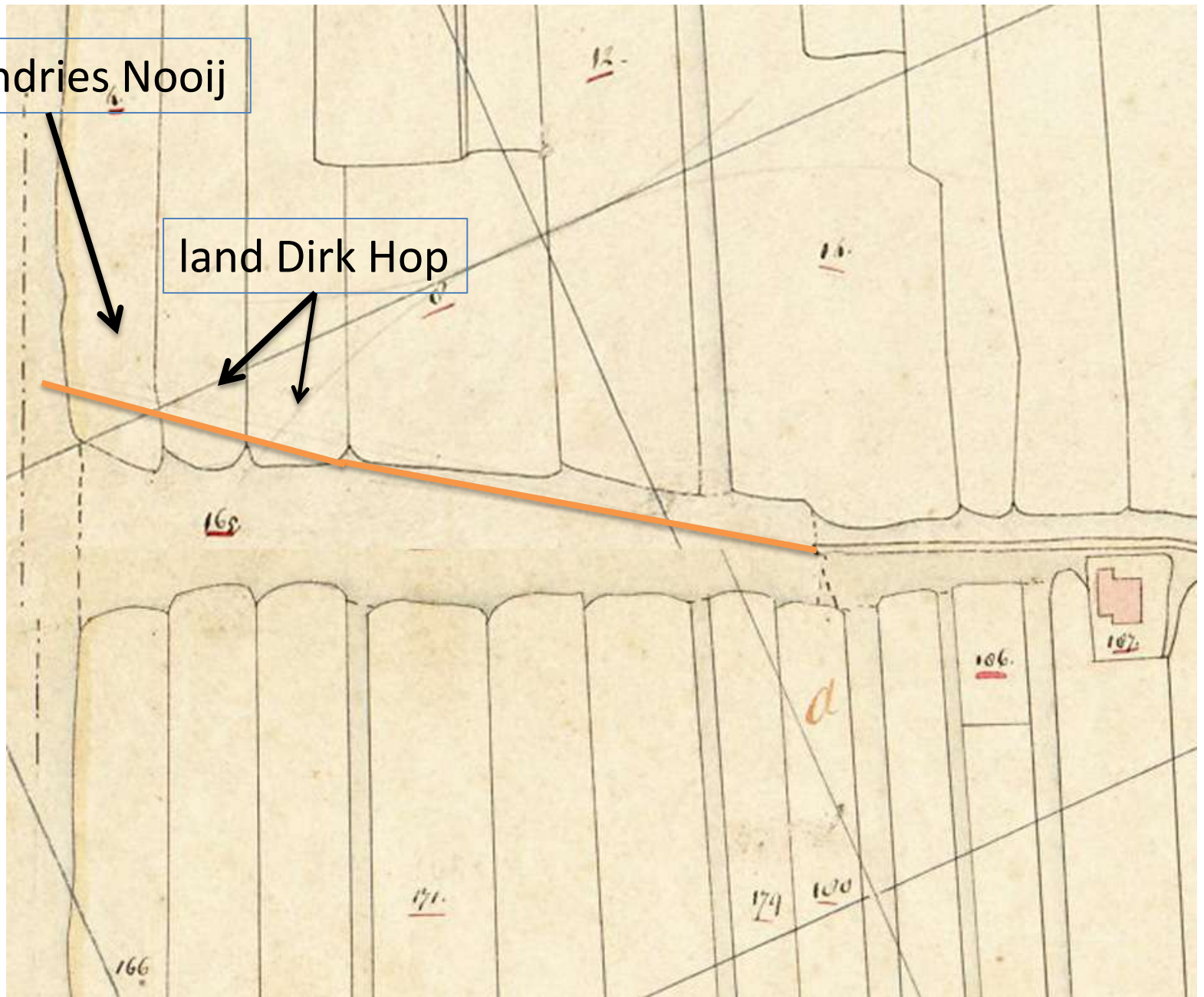
De ontsluiting van een geïsoleerd dorp



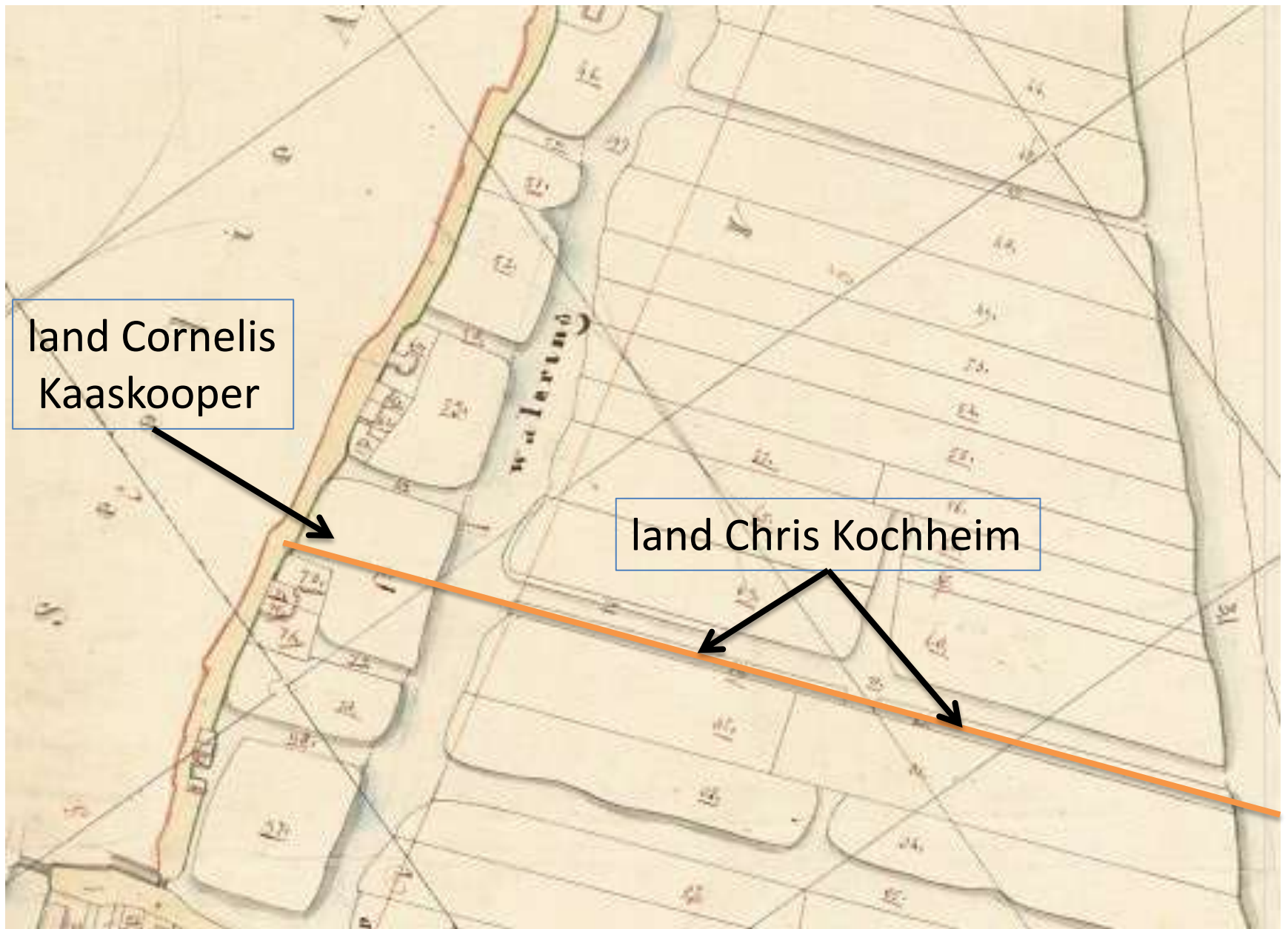
Warderweg 2011

land Andries Nooij

land Dirk Hop



Situatie Warder westeinde - begin 1865



land Cornelis
Kaaskooper

land Chris Kochheim

Situatie Oosthuizen oosteinde - begin 1865

Conclusie Gemeenteraad 1865

- “dat het hun doelmatig is voorgekomen om de gouw te doen doorloopen door het zoogenaamde Warderwijd tot aan het land van D. Hop aan de noordzijde van bedoeld Warderwijd gelegen, als dan te pogen een gedeelte van het land van D. Hop, zijnde twee stukken, en tevens een gedeelte van het land van A. Nooij daarnaast gelegen te kopen en met bedoelde Gouw te vereenigen om vervolgens van daar een brug te leggen over de Wijzend op het land van C. Kochheim welk land men mede in eigendom zal dienen te bezitten; Voorts van dat land hetwelk loopt tot de Watering een brug te leggen op het land van den heer Kaaskooper, over wier land men moet trachten een overpad te verkrijgen om eindelijk van dat land een plank of bruggetje te maken op de Gemeenteweg van Oosthuizen.”

Begroting voetpad

• Aankoop van gedeelten der landerijen van D. Hop en A. Nooij	f	335,-
• Idem van het land C. Kochheim	f	1000,-
• Overpad over het land van den heer Kaaskooper	f	400,-
• Onkosten voor het transportereren van bovenbedoelde	f	150,-
• Voor schoeiwerken en bruggen en teeren en verven daarvoor	f	2050,-
• Voor het digtmaken der schoeiingen	f	525,-
• Voor het maken der weg op het land van Hop en Nooij	f	25,-
• Voor riet, puin, grind en kalkpuin op de Gouw	f	100,-
• Voor het maken van bestek en tekening	f	25,-
• Voor opzicht bij het werk	f	50,-
• Onvoorziene uitgaven	f	340,-

• te Zamen	f	5000,-

Voetpad - bijzonderheden

- Aankoop land voor ca. f 2800,- per hectare (toenmalige landprijs voor weiland ca. f 1800,- per hectare; Dit is nu ca. €32500,- maar als het ten behoeve van een weg is ca. €150000)
- Het recht van overpad is met f 400,- naar verhouding duur: de weglengte is vergelijkbaar met dat over het land van Dirk Hop, wat voor f 175,- *gekocht* is.
- Bovendien stelde de heer Kaaskooper als voorwaarde dat er geen vee en geen hand- of kruiwagens over het pad mochten gaan.

Voetpad - financiering

- Een poging om het pad te financieren met giften van de bevolking mislukte: totaal toegezegd bedrag slechts f 1600,-
- Daarom werd besloten een lening van f 6000,- aan te gaan. Dit geld werd geleend bij de bevolking tegen een rente van 4%.
- Uiteindelijk bleek er f 4800,- nodig te zijn.

Handtekening	Conto nubla 1/100	Bedrag
Tiek Willem	2 aandelen	1200
Peter de Boer	2 aandelen	1200
Pieter Jansz Vester	2 aandelen	1200
Peter Willem	2 aandelen	1200
Wijger de Boer	2 aandelen	1200
Leke Baard	1 aandelen	1200
Willem Reyniers	1 aandelen	1200
Jan de Boer	1 aandelen	1200
Jan de Boer	1 aandelen	1200
Jan de Boer	2 aandelen	2400
Jan de Boer	1 aandelen	1200
C. J. de Boer	Geft	100
Jan de Boer	1 aandelen	1200
Klaas Vester	1 aandelen	1200
W. de Boer	2 aandelen	2400

Handtekening	Conto nubla 1/100	Bedrag
Jan de Boer	2 aandelen	2400
Jan de Boer	1 aandelen	1200
Jan de Boer	1 aandelen	1200
Jan de Boer	2 aandelen	2400
Jan de Boer	2 aandelen	2400
Jan de Boer	1 aandelen	1200
Jan de Boer	2 aandelen	2400
Jan de Boer	1 aandelen	1200
Jan de Boer	1 aandelen	1200

Fragment van lijst van obligatiehouders voetpad naar Oosthuizen

Voetpad - oplevering

- Het voetpad kwam medio 1865 gereed
- In het najaar bleek dat het nodig was om het gedeelte over het land van dhr. Kaaskooper te bestraten.
- Gemeente Warder moest een verklaring afgeven dat zij voor altijd verantwoordelijk zouden blijven voor het onderhoud aan deze straat.
- Kosten bestrating: f 350,- Dit is geschonken door het Algemeen Armbestuur

Woningbouw aan nieuwe Gouw

- In 1866 diende Jan Steenman een verzoek in om het stukje gemeentegrond aan de nieuwe Gouw in erfpacht te mogen verkrijgen om er een huis op te bouwen – dit verzoek werd echter afgewezen door de gemeenteraad.

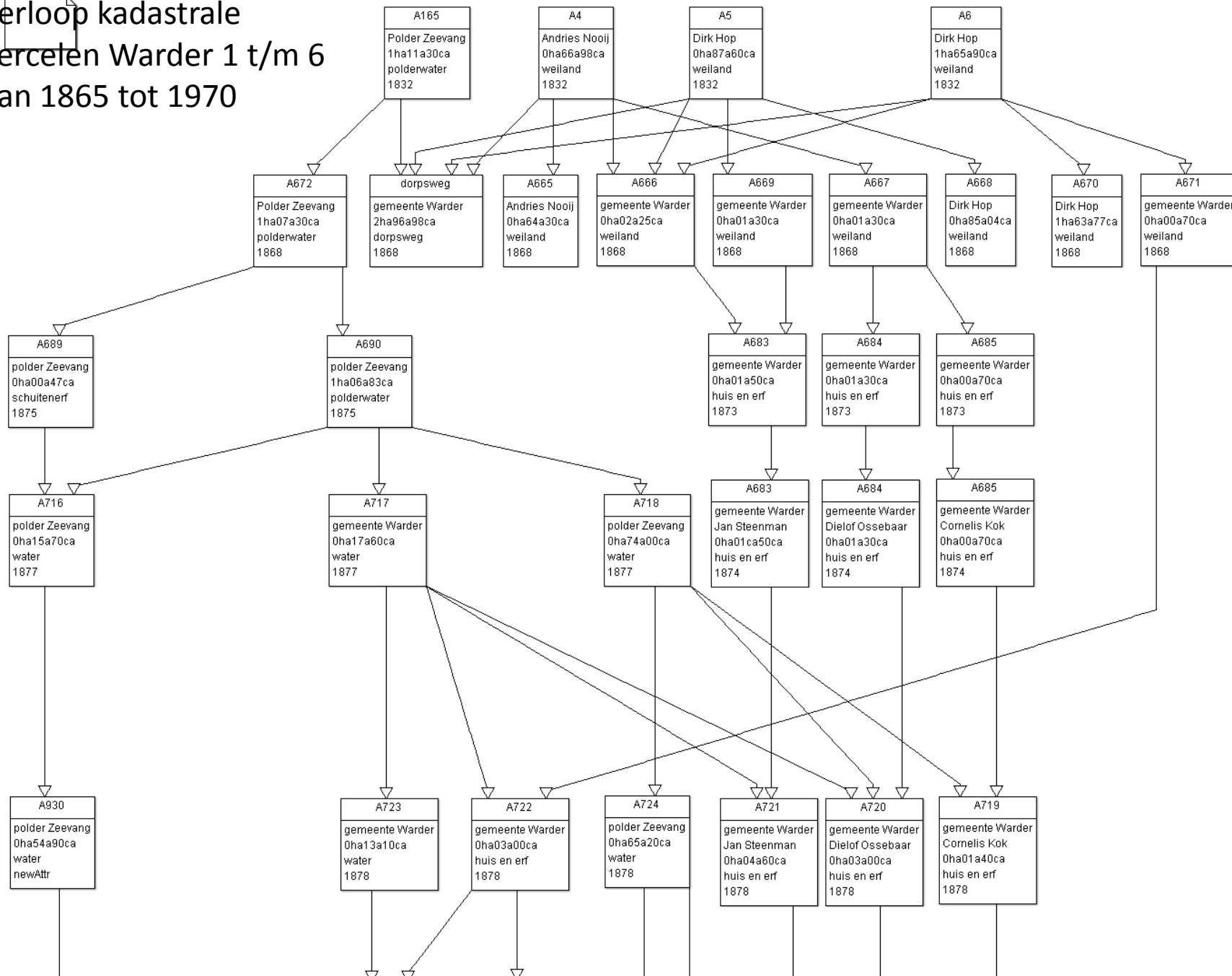


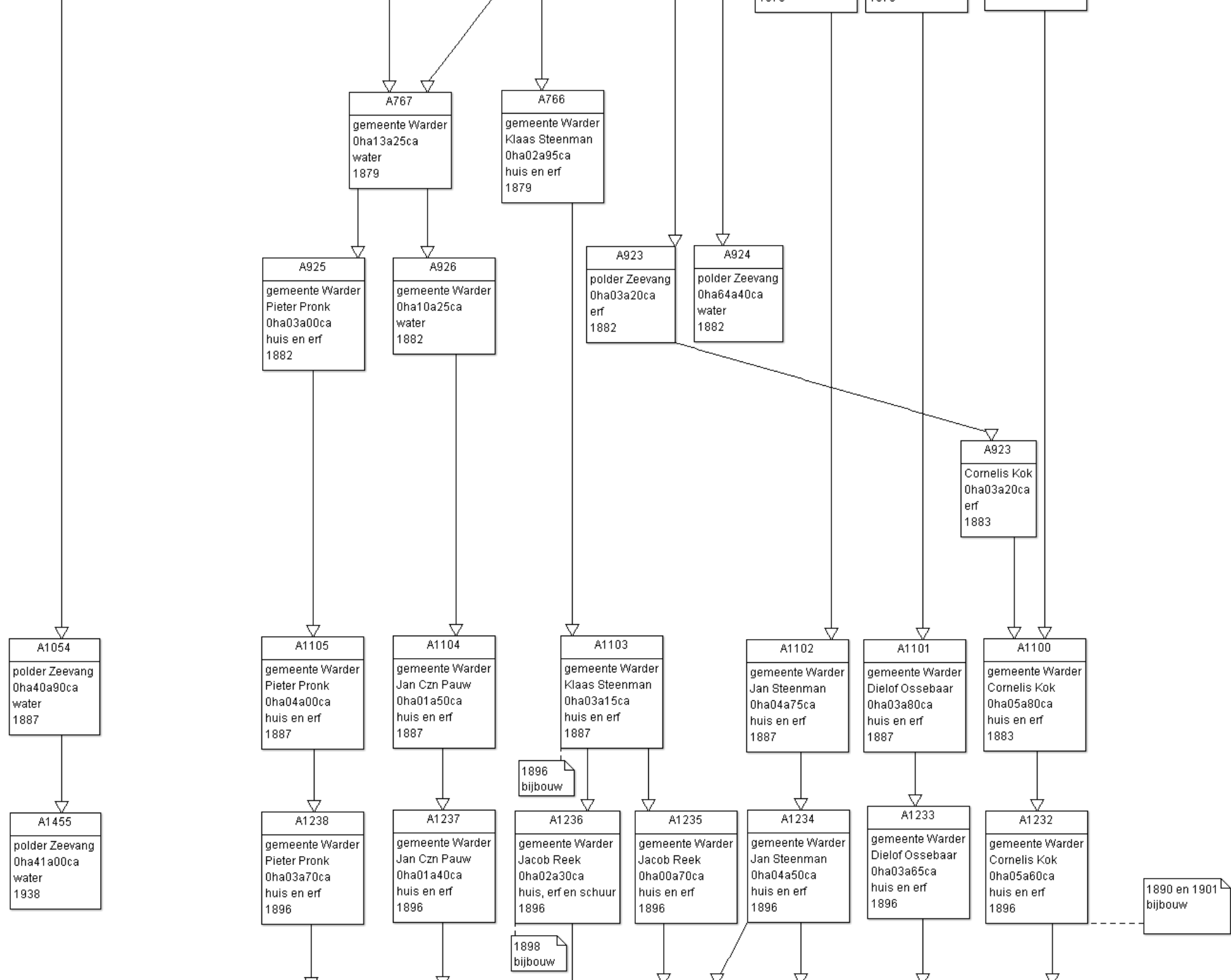
Mogelijkheid om enkele
woningen te bouwen

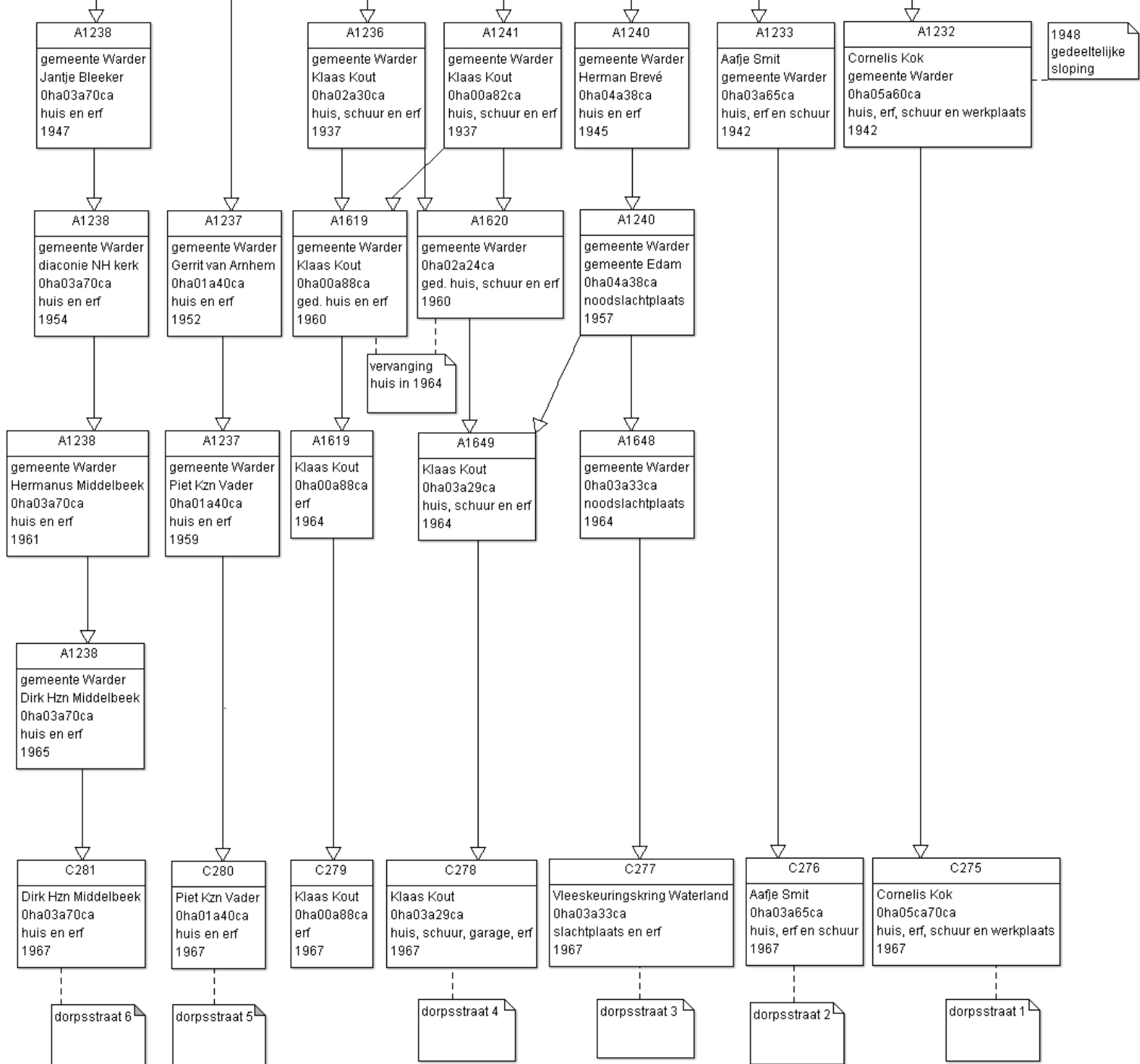


Westeinde Warder met op de voorgrond de brug over de Wijzend

Verloop kadastrale Percten Warder 1 t/m 6 Van 1865 tot 1970







Woningbouw aan de nieuwe Gouw

- In 1871/1872 werden drie percelen in erfpacht uitgegeven aan Cornelis Kok, Dielof Ossebaar en Jan Steenman (Warder 1 t/m 3)
- In 1875 werd besloten om een deel van het Warderwijd van de polder de zeevang te kopen en te dempen t.b.v. woningbouw
- In 1877 werd hiervan het eerste stuk in erfpacht uitgegeven aan Klaas Steenman (Warder 4)
- In 1882 volgde Pieter Pronk (Warder 6) en in 1887 Jan Czn Pauw (Warder 5).





Oorspronkelijke woningen Warder 1 t/m 6

Voetpad wordt rijweg (1877)

- In 1876 vraagt de gemeenteraad aan het college om i.v.m. de aan te leggen spoorweg Zaandam-Enkhuizen te zorgen dat de overweg de breedte van een rijweg krijgt.
- In 1877 wordt het land van de heer Kaaskooper gekocht. Dit om van het verbod op vee en wagens op het pad naar Oosthuizen af te komen.
- De aankoopprijs is zeer hoog: f 2500,- voor 600 m².
- Desondanks wordt tot aankoop overgegaan
- Op 12 september 1877 wordt besloten tot een geldlening van f 5000,- voor de aankoop van de grond van dhr. Kaaskooper en de verbreding van de weg en de bruggen.



Pieter en Cor Kok, schuitenmakers, Warder 1



Pieter Kok en Aafje Smit voor hun woning



Familie Kok 1915

In het midden: Cornelis Kok en Klaasje de Jong , links daarachter Pieter Kok en Aafje Smit, 2^e van links: Cor Kok (kleinzoon), man daarvoor: Cor Kok (zoon), meisje rechtsachter Dirkje Kok (dochter van Pieter Kok), Man rechtsvoor : Jacob Zijp, gehuwd met Anna Kok (achter Klaasje de Jong), Jongen uiterst linksachter is Gerrit Kok (zoon van Cor Kok)



Dielof Ossebaar en Willempje van Stelten, eerste bewoners van Warder 2



Westeinde Warder in de winter



Klaasje Tentij (echtgen. van Klaas Brevé) voor Warder 3



Jacob Reek en Trijntje Steenman (Slagerij Warder 4)



Begin 60er jaren wordt Warder 4 gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe woning. Op de achtergrond zien we de noodvluchtplaats, welke in 1957 in de plaats van de onbewoonbaar verklaarde woning Warder 3 gekomen was



De nieuwe woning en noodslachtplaats



Fam. Reijer de Jong bij Warder 5



Warder 6 op de voorgrond